Città di Solofra

Provincia di Avellino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 28-09-2020

Oggetto:	**Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).**

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di settembre alle ore 18:20, nella sala consiliare "Vincenzo Napoli" del Palazzo Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima Convocazione.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

VIGNOLA MICHELE	**P**	**COPPOLA FRANCESCO**	**P**
DE MAIO GAETANO	**A**	**GAETA PASQUALE**	**P**
GUACCI MARIA LUISA	**P**	**BUONANNO GABRIELE**	**A**
VISONE ELIANA	**P**	**TARANTINO AGATA**	**P**
MAFFEI ALBA	**P**	**D'URSO ANTONIO**	**P**
FILODEMO FRANCESCO	**P**	**DE STEFANO ORSOLA**	**P**
NORMANNO PAOLO	**P**	**MORETTI NICOLA**	**P**
GALLUCCI PASQUALE	**A**	**GAGLIARDI PIO**	**A**
VIETRI MARIANGELA	**P**		

N.ro presenti: 13
N.ro assenti : 4

Assume la Presidenza Avv. FRANCESCO FILODEMO - Presidente del C.C.
Assiste il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito.
Il Presidente, dato atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella presente adunanza è stato pubblicato all'albo pretorio e che della riunione è stata data partecipazione a S.E. il Prefetto, riconosce legale l'adunanza e mette in discussione l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Consigliere Paolo NORMANNO ed uditi gli interventi dei Consiglieri registrati dalla Ditta Consulente Fonico e Grafico Mariano Venetucci, ed in tale formato audio facenti piena prova, che sono stati, tuttavia, trascritti su fogli allegati alla presente delibera;

ESSENDO PRESENTI in aula, ai sensi dell'art. 48 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale:

1) l'arch. Luca BATTISTA dello studio associato Ar. T. Etica, incaricato della redazione dell'approvando RUEC del Comune di Solofra;
2) l'ing. Michele DE MAIO, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Solofra;

Alle ore 19,30 esce dall'aula il Consigliere Alba MAFFEI
Presenti in aula n.12 Consiglieri

Alle ore 19,35 esce dall'aula il Consigliere Maria Luisa GUACCI
Presenti in aula n.11 Consiglieri

Alle ore 19,38 rientrano in aula i Consiglieri Alba MAFFEI e Maria Luisa GUACCI
Presenti in aula n.13 Consiglieri

Alle ore 20,03 esce dall'aula il Consigliere Antonio D'URSO
Presenti in aula n.12 Consiglieri

Alle ore 20,05 rientra in aula il Consigliere Antonio D'URSO
Presenti in aula n.13 Consiglieri

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" all'art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Avellino è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25 febbraio 2014;

RICORDATO con delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 14 settembre 2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC)";

VISTE le delibere di Giunta Comunale n° 693 del 25.10.2005; n° 786 del 29.12.2006; n° 537 del 18.10.2007; n° 571 del 16.11.2007 relative al conferimento dell'incarico per la redazione del Piano Urbano Comunale e dei Piani Urbanistici Attuativi;

VISTA la Convenzione professionale del 28.11.2007. Rep.n°69 Registrata Ag. Entrate Avellino serie 1 n°2802 del 18.12.2007 avente ad oggetto la redazione del Piano Urbanistico Comunale di Solofra, Convenzione, nella quale si stabilivano modalità anche per la redazione del RUEC e degli API;

CONSIDERATO che con nota acquisita al protocollo comunale n. 11893 del 08/09/2020 i tecnici arch. Raffaele Spagnuolo e arch. Luca Battista trasmettevano il testo della proposta di RUEC;

VISTO il testo del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale composto da n° 108 articoli, così come allegato alla presente proposta;

VALUTATO che tale testo di RUEC è stato redatto ai sensi ai sensi dell'art. 28 L.R. 16/2004 Del. G.R. AGC 16 n° 659/2007 art. 11 Reg. Reg. Camp. n° 5 /2011 art. 33 L. 1150/1942 art. 4 DPR 380/2001;

CHE il RUEC è conforme al regolamento edilizio tipo giusto "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003,n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - CONFERENZA UNIFICATA REGIONI INTESA 20 ottobre 2016. Gazzetta Ufficiale n° 268 del 16.11.2016 così come da Recepimento intesa Regione Campania di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 287 del 20.05.2017 (BURC 46/2017);

ACCERTATA in riferimento al ripetuto testo di RUEC:

- la coerenza agli indirizzi di programmazione del PUC;
- la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore.

ATTESO CHE il Regolamento RUEC è stato sottoposto, in apposita seduta, alla Commissione Consiliare "Statuto e Regolamenti" in data 23/09/2020, come risulta dal verbale agli atti dell'Ente con il protocollo n° 12804/2020;

CHE, su richiesta del Consigliere Paolo NORMANNO e disposizione del Presidente del Consiglio, viene allegata al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, copia del certificato del 25 settembre 2020, a firma degli architetti Luca BATTISTA e Raffaele SPAGNOLO, di conformità al Piano Urbanistico Comunale del Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), così come è stato prodotta in aula, durante la presente seduta consiliare, dal nominato Consigliere Normanno, ;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area III Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

SENTITA la richiesta del Consigliere Paolo NORMANNO di emendare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), aggiungendo alla fine dell'art. 5 rubricato "Definizione dei parametri edilizi" ed in particolare nella voce VERANDA contenuta nella parte "Definizioni per il controllo dell'attività edilizia" del GLOSSARIO, le seguenti parole:

"L'installazione di verande sui balconi possono essere accolte quando sussistono i seguenti requisiti:

a) *riguardino fronti secondari, ovvero prospettanti su strade di non rilevante importanza e siano comunque tali da non alterare in misura significativa l'assetto architettonico dell'edificio ovvero del suo intorno urbano in special modo allorchè il fronte, anche se secondario, prospetti su emergenze storiche;*
b) *Il progetto deve comunque riguardare l'intera verticale e l'istanza deve essere prodotta dall'amministratore o da uno o più condomini debitamente autorizzati;*
c) *il volume ulteriormente costituito dalle verande, attese le caratteristiche di precarietà e di utilità tecnologiche delle stesse, non viene computato ai fini delle volumetrie massime insediabili.*

Anche in assenza di uno dei tre requisiti di cui innanzi le richieste potranno essere accolte nell'interesse del riequilibrio architettonico di una facciata dei fabbricati nella quale si siano già verificati interventi analoghi, o con condono edilizio o con regolari concessioni.

La presente norma è applicabile solo agli edifici già esistenti alla data di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ai sensi della L.R.16/2004 e s.m.i.

Tali requisiti debbono intendersi da rispettare anche in caso di permessi di costruire in sanatoria e/o accertamenti di conformità".

SU INVITO del Presidente si passa alla votazione dell'emendamento proposto dal Consigliere Paolo NORMANNO, con il seguente esito:

Presenti 13 - Votanti 13
Voti favorevoli 10, contrari 3 (Consiglieri Antonio D'URSO, Orsola DE STEFANO e Agata Tarantino) espressi nei modi e forme di legge

INDI

si vota il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), nel testo come sopra emendato, con il seguente esito:
Presenti 13 - Votanti 13
Voti favorevoli 10, contrari 3 (Consiglieri Antonio D'URSO, Orsola DE STEFANO e Agata Tarantino) espressi nei modi e forme di legge
Per cui si

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) nel testo allegato alla presente e composto da n. 108 articoli.

2) **DI DARE ATTO CHE:**
   - il RUEC è coerente con gli indirizzi di programmazione del PUC ed è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore;
   - il RUEC è conforme al regolamento edilizio tipo giusto "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";
   - il RUEC sarà reso pubblico secondo le modalità di cui all'art.11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, ed inoltre pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni e sarà efficace dal giorno successivo al termine delle prescritte pubblicazioni.

3) **DI DARE** mandato al responsabile del procedimento degli atti consequenziali.

INDI

DATA L'URGENZA, con separata votazione che dà il medesimo esito

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. del 18.08.2000 n.267.

Alle ore 20,17 lascia l'aula il Consigliere Agata TARANTINO
Presenti in aula n.12 Consiglieri

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 23-09-20

Il Responsabile dell'Area
F.to DE MAIO MICHELE

Letto approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Generale
F.to **Avv. FRANCESCO FILODEMO**	F.to dr. **Antonio Esposito**

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line,copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio, **il giorno 08-10-2020** per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno **23-10-2020**
www.comune.solofra.av.it

F.to Salvatore Scognamiglio

PROT.N._____ DEL _____

dal Municipio 08-10-2020

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

dal Municipio lì, 08-10-2020

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. **Antonio Esposito**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine_____

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

dal Municipio, lì…….

Il Segretario Generale
(dr. Antonio Esposito)